

Übertrag: _____ % = _____ €

4. Abschreibung

☐ Lineare Abschreibung nach § 7 Abs. 4 EStG

(Fiktive) Anschaffungs- oder Herstellungskosten _____ €

davon 2% bzw. 2,5%⁵⁾ _____ €

_____, davon _____ % = _____ €

☐ Degressive Abschreibung nach § 7 Abs. 5 EStG⁶⁾

Anschaffungs- oder Herstellungskosten _____ €

davon _____ % _____ €

_____, davon _____ % = _____ €

☐ Sonderabschreibung nach § 4 Fördergebietsgesetz

Bei Fertigstellung/Anschaffung eines Neubaus im Zeitraum 1. 1. 1991 – 31. 12. 1998

Restwert (40% bzw. 70%⁷⁾ der Anschaffungs- oder Herstellungskosten) _____ €

davon 1/45 _____ €

_____, davon _____ % = _____ €

☐ Sonderabschreibung nach § 4 Abs. 3 Fördergebietsgesetz

Für Baumaßnahmen an bestehenden Häusern im Zeitraum 1. 1. 1991 – 31. 12. 1998

Nachträgliche Herstellungskosten _____ €

./. verbrauchte Sonder-AfA _____ €

./. verbrauchte lineare AfA (2% pro Jahr der Sonder-AfA⁵⁾) _____ €

_____ €

_____ €

_____ €

= **Restwert** _____ €

= _____ €

verteilt auf die restlichen Jahre bis zum 10. Jahr, also pro Jahr _____ €

_____, davon _____ % = _____ €

☐ Erhöhte Abschreibung nach §§ 7h und 7i EStG

Für Baumaßnahmen an Häusern unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten

Nachträgliche Herstellungskosten _____ €

davon _____ €

– im Herstellungsjahr und den folgenden sieben Jahren 9% _____ €

_____, davon _____ % = _____ €

– in den vier Jahren danach 7% _____ €

_____, davon _____ % = _____ €

5. Sonstige anteilig abzugsfähige Kosten

_____ €

_____, davon _____ % = _____ €

Gesamtbetrag der Arbeitszimmerkosten _____ €

= _____ €

Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten 2010 _____ €

= _____ €

- 1) Das Arbeitszimmer ist nur noch dann steuerlich abziehbar, wenn es Mittelpunkt der gesamten betrieblichen und beruflichen Tätigkeit ist → Gruppe 4b, Seite 27(1). Aber: Die Kosten des häuslichen Arbeitszimmers müssen zumindest teilweise abziehbar sein, wenn für die berufliche Tätigkeit kein anderer Arbeitsplatz zur Verfügung steht. In diesen Fällen verstößt das völlige Abzugsverbot gegen den Gleichbehandlungsgrundsatz und muss deshalb rückwirkend zum 1. 1. 2007 geändert werden (BVerfG, Beschluss vom 6. 7. 2010, 2 BvL 13/09).
- 2) Bei einem Kaufpreis bis € 487,90 (einschl. 19% USt) bzw. bis € 410,- (ohne USt) ist Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie daher den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).
- 3) Beim Kauf gebrauchter Gegenstände ist die Restnutzungsdauer zugrunde zu legen (das ist im Allgemeinen die übliche Nutzungsdauer ./.. bisheriger Nutzungsdauer).
- 4) Für Gegenstände über € 487,90 (einschl. 19% USt) bzw. € 410,- (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2010 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.
- 5) Der Abschreibungssatz beträgt 2%, wenn das Gebäude nach dem 31. 12. 1924 fertiggestellt worden ist, sonst 2,5%.
- 6) Die degressive Abschreibung für das häusliche Arbeitszimmer gibt es nicht mehr, wenn Sie für Ihr Gebäude den Bauantrag nach dem 31. 12. 1994 eingereicht oder Ihren Kaufvertrag nach diesem Termin abgeschlossen haben.
- 7) Bei Fertigstellung/Anschaffung nach dem 1. 1. 1997 gilt der höhere Prozentsatz.