



Übertrag: \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

### 3. Schuldzinsen

Gesamtaufwendungen laut beigefügter Aufstellung \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

### 4. Instandhaltung

Gesamtaufwendungen laut beigefügter Aufstellung \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

### 5. Abschreibung

#### ☐ Lineare Abschreibung nach § 7 Abs. 4 EStG

Wenn weder degressive AfA noch Restwertabschreibung in Betracht kommen

Anschaffungs- oder Herstellungskosten \_\_\_\_\_ €  
davon 2 % bzw. 2,5 %<sup>5)</sup> \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

#### ☐ Degressive Abschreibung nach § 7 Abs. 5 EStG<sup>6)</sup>

Anschaffungs- oder Herstellungskosten \_\_\_\_\_ €  
davon \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

#### ☐ Restwertabschreibung nach § 7 b EStG

Wenn die alte 7-b-Abschreibung in Anspruch genommen wurde

Anschaffungs- oder Herstellungskosten \_\_\_\_\_ DM  
./ verbrauchte AfA nach § 7 b EStG  
(8 Jahre à 5 % von max. 200.000,-/150.000,- DM bzw.  
250.000,-/200.000,- DM<sup>7)</sup>) ./ \_\_\_\_\_ DM  
./ verbrauchte AfA nach § 7 Abs. 4 EStG  
(8 Jahre à 2 % vom übersteigenden Betrag) ./ \_\_\_\_\_ DM  
= Restwert in D-Mark = \_\_\_\_\_ DM  
= Restwert in Euro = \_\_\_\_\_ €  
davon 2,5 % \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

#### ☐ Erhöhte Abschreibung nach §§ 7 h und 7 i EStG

Für Baumaßnahmen an Häusern unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten

Nachträgliche Herstellungskosten \_\_\_\_\_ €  
davon  
– im Herstellungsjahr und den folgenden sieben Jahren 9 % \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €  
– in den vier Jahren danach 7 % \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

### 6. Sonstige anteilig abzugsfähige Kosten

\_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

**Gesamtbetrag der Arbeitszimmerkosten** = \_\_\_\_\_ €

**Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten 2009** = \_\_\_\_\_ €

- Das Arbeitszimmer ist nur noch dann steuerlich abziehbar, wenn es Mittelpunkt der gesamten betrieblichen und beruflichen Tätigkeit ist → Gruppe 4b, Seite 27(1).
- Bei einem Kaufpreis bis € 487,90 (einschl. 19 % USt) bzw. bis € 410,- (ohne USt) ist eine Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie daher den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).
- Beim Kauf gebrauchter Gegenstände ist die Restnutzungsdauer zugrunde zu legen (das ist im Allgemeinen die übliche Nutzungsdauer ./ bisheriger Nutzungsdauer).
- Für Gegenstände über € 487,90 (einschl. 19 % USt) bzw. € 410,- (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2009 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.
- Der Abschreibungssatz beträgt 2 %, wenn das Gebäude nach dem 31. 12. 1924 fertiggestellt worden ist, sonst 2,5 %.
- Die degressive Abschreibung gibt es nicht mehr, wenn Sie für Ihr Gebäude den Bauantrag nach dem 31. 12. 2005 eingereicht oder Ihren Kaufvertrag nach diesem Termin abgeschlossen haben.
- Der Höchstbetrag beträgt bei Bauantrag / Kaufvertrag

	nach dem 29.7.1981	vor dem 30.7.1981
– für ein Einfamilienhaus / Eigentumswohnung	DM 200.000,-	DM 150.000,-
– für ein Zweifamilienhaus	DM 250.000,-	DM 200.000,-