

Übertrag: _____ % = _____ €

4. Abschreibung

☐ Lineare Abschreibung nach § 7 Abs. 4 EStG

(Fiktive) Anschaffungs- oder Herstellungskosten _____ €
davon 2 % bzw. 2,5 %⁵⁾ _____ €

_____, davon _____ % = _____ €

☐ Degressive Abschreibung nach § 7 Abs. 5 EStG⁶⁾

Anschaffungs- oder Herstellungskosten _____ €
davon _____ % _____ €

_____, davon _____ % = _____ €

☐ Sonderabschreibung nach § 4 Fördergebietgesetz

Bei Fertigstellung/Anschaffung eines Neubaus im Zeitraum 1. 1. 1991 – 31. 12. 1998

Restwert (40 % bzw. 70 %⁷⁾ der Anschaffungs- oder
Herstellungskosten) _____ €
davon 1/45 _____ €

_____, davon _____ % = _____ €

☐ Sonderabschreibung nach § 4 Abs. 3 Fördergebietgesetz

Für Baumaßnahmen an bestehenden Häusern im Zeitraum 1. 1. 1991 – 31. 12. 1998

Nachträgliche Herstellungskosten _____ €
./ verbrauchte Sonder-AfA _____ €
./ verbrauchte lineare AfA (2 % pro Jahr der Sonder-AfA⁵⁾) _____ €

= **Restwert** _____ €
verteilt auf die restlichen Jahre bis zum 10. Jahr, also pro Jahr _____ €, davon _____ % = _____ €

☐ Erhöhte Abschreibung nach §§ 7h und 7i EStG

Für Baumaßnahmen an Häusern unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten

Nachträgliche Herstellungskosten _____ €
davon _____ €
– im Herstellungsjahr und den folgenden sieben Jahren 9 % _____ €, davon _____ % = _____ €
– in den vier Jahren danach 7 % _____ €, davon _____ % = _____ €

5. Sonstige anteilig abzugsfähige Kosten

_____ €, davon _____ % = _____ €

Gesamtbetrag der Arbeitszimmerkosten = _____ €

Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten 2009 = _____ €

- Das Arbeitszimmer ist nur noch dann steuerlich abziehbar, wenn es Mittelpunkt der gesamten betrieblichen und beruflichen Tätigkeit ist → Gruppe 4b, Seite 27(1).
- Bei einem Kaufpreis bis € 487,90 (einschl. 19 % USt) bzw. bis € 410,- (ohne USt) ist Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie daher den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).
- Beim Kauf gebrauchter Gegenstände ist die Restnutzungsdauer zugrunde zu legen (das ist im Allgemeinen die übliche Nutzungsdauer ./ bisheriger Nutzungsdauer).
- Für Gegenstände über € 487,90 (einschl. 19 % USt) bzw. € 410,- (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2009 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.
- Der Abschreibungssatz beträgt 2 %, wenn das Gebäude nach dem 31. 12. 1924 fertiggestellt worden ist, sonst 2,5 %.
- Die degressive Abschreibung gibt es nicht mehr, wenn Sie für Ihr Gebäude den Bauantrag nach dem 31. 12. 2005 eingereicht oder Ihren Kaufvertrag nach diesem Termin abgeschlossen haben.
- Bei Fertigstellung/Anschaffung nach dem 1. 1. 1997 gilt der höhere Prozentsatz.