

Aufwendungen für häusliches Arbeitszimmer in Mietimmobilie in 2022

- in Mietwohnung
 im gemieteten Haus

I. Voll abzugsfähige Kosten des Arbeitszimmers

1. Arbeitsmittel¹⁾ im Arbeitszimmer

Ermitteln Sie die Aufwendungen für Gegenstände, die Sie für die Erledigung beruflicher Aufgaben im Arbeitszimmer benötigen (z.B. Fachliteratur, Computer), mit dem gesonderten Formblatt »Aufwendungen für Arbeitsmittel«.

2. Ausstattung des Arbeitszimmers²⁾ (ohne Arbeitsmittel)

(1) Bezeichnung	(2) Anschaffungs- datum	(3) Kaufpreis ³⁾ (einschl. USt)	(4) Nutzungsdauer ⁴⁾	(5) AfA 2022 ⁵⁾ (3):(4)	(6) Restwert 31.12.2022 (3)/.(5)
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
Gesamt					€

3. Renovierung des Arbeitszimmers

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

4. Sonstige voll abzugsfähige Kosten

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

Übertrag €

- 1) Da Sie die Kosten für einen Schreibtisch, einen Bürostuhl oder Aktenschränke auch ohne ein Arbeitszimmer absetzen können, handelt es sich hierbei ebenfalls um Arbeitsmittel.
2) Aufwendungen etwa für Gardinen, Vorhänge, Teppiche und Lampen stellen grundsätzlich Kosten für die Ausstattung des Arbeitszimmers dar.
3) Bei einem Kaufpreis bis 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. bis 800,- € (ohne USt) ist eine Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie deshalb den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).
4) Beim Kauf gebrauchter Gegenstände müssen Sie die Restnutzungsdauer zugrunde legen (übliche Nutzungsdauer abzgl. bisheriger Nutzungsdauer).
5) Für Gegenstände über 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. 800,- € (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2022 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.

Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer in Mietimmobilie 2022

II. Anteilig abzugsfähige Kosten der Wohnung / des Hauses

Arbeitszimmeranteil = $\frac{\text{Arbeitszimmerfläche } ______ \text{ m}^2}{\text{Gesamtwohnfläche } ______ \text{ m}^2} \cdot 100 = ______ \%$

1. Laufende Kosten der Wohnung / des Hauses

Miete		€
Heizung	+	€
Strom	+	€
Wasser, Abwasser	+	€
Müllabfuhr	+	€
Schornsteinfeger	+	€
Fehlbelegungsablage	+	€
Mieterverein	+	€
Hausratversicherung	+	€
Reinigung	+	€
Sonstiges	+	€
Gesamt		€

davon % ▶ €

2. Renovierungskosten in der Wohnung / im Haus

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

davon % ▶ €

3. Sonstige anteilig abzugsfähige Kosten

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

davon % ▶ €

III. Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten 2022

€

(Übertrag)

€