



# SteuerSparErklärung

Meine Steuererklärung geht ganz einfach –  
**mit der SteuerSparErklärung!**



**Hier Informieren  
und gleich loslegen!**

## Ihre Vorteile mit der SteuerSparErklärung:

- Steuererklärung schnell & sicher.
- Maximale Steuererstattung (durchschnittlich mehr als 1.000 Euro\*)
- Fehlerfrei auch ohne Steuerwissen.
- Alle Angaben werden auf Plausibilität geprüft.
- Ihre Daten werden nur auf Ihrem Rechner verschlüsselt gespeichert.
- Software als Download und CD, für Windows-PC und MacOS erhältlich.

\* Quelle: Statistisches Bundesamt

**Gute Gründe, warum 13 Mio. Steuerpflichtige pro Jahr bei ihrer  
Steuererklärung auf unsere Steuertipps vertrauen**



Über 1 Mio.  
Steuererklärungen  
jährlich mit Steuertipps

95%  
Weiterempfehlung\*  
\*Details unter [steuertipps.de/umfrage23](https://www.steuertipps.de/umfrage23)

Ihre Steuerdaten werden nicht  
im Internet gespeichert

Über 45 Jahre  
Steuertipps  
Made in Germany



Wolters Kluwer

Steuertipps

## Aufwendungen für häusliches Arbeitszimmer in Mietimmobilie in 2025

- ☐ in Mietwohnung  
☐ im gemieteten Haus

### I. Voll abzugsfähige Kosten des Arbeitszimmers

#### 1. Arbeitsmittel<sup>1)</sup> im Arbeitszimmer

Ermitteln Sie die Aufwendungen für Gegenstände, die Sie für die Erledigung beruflicher Aufgaben im Arbeitszimmer benötigen (z.B. Fachliteratur, Computer), mit dem gesonderten Formblatt »Aufwendungen für Arbeitsmittel«.

#### 2. Ausstattung des Arbeitszimmers<sup>2)</sup> (ohne Arbeitsmittel)

(1) Bezeichnung	(2) Anschaffungs- datum	(3) Kaufpreis <sup>3)</sup> (einschl. USt)	(4) Nutzungsdauer <sup>4)</sup>	(5) AfA 2025 <sup>5)</sup> (3):(4)	(6) Restwert 31.12.2025 (3)-.(5)
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
Gesamt				€	€

#### 3. Renovierung des Arbeitszimmers

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

#### 4. Sonstige voll abzugsfähige Kosten

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

Übertrag €

- 1) Da Sie die Kosten für einen Schreibtisch, einen Bürostuhl oder Aktenschränke auch ohne ein Arbeitszimmer absetzen können, handelt es sich hierbei ebenfalls um Arbeitsmittel.
- 2) Aufwendungen etwa für Gardinen, Vorhänge, Teppiche und Lampen stellen grundsätzlich Kosten für die Ausstattung des Arbeitszimmers dar.
- 3) Bei einem Kaufpreis bis 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. bis 800,- € (ohne USt) ist eine Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie deshalb den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).
- 4) Beim Kauf gebrauchter Gegenstände müssen Sie die Restnutzungsdauer zugrunde legen (übliche Nutzungsdauer abzgl. bisheriger Nutzungsdauer).
- 5) Für Gegenstände über 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. 800,- € (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2025 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.

## Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer in Mietimmobilie 2025

### II. Anteilig abzugsfähige Kosten der Wohnung / des Hauses

Arbeitszimmeranteil =  $\frac{\text{Arbeitszimmerfläche} \text{ m}^2}{\text{Gesamtwohnfläche} \text{ m}^2} \cdot 100 = \text{ } \%$

#### 1. Laufende Kosten der Wohnung / des Hauses

Bezeichnung	Aufwendungen
Miete	€
Heizung	€
Strom	€
Wasser, Abwasser	€
Müllabfuhr	€
Schornsteinfeger	€
Fehlbelegungsabgabe	€
Mieterverein	€
Hausratversicherung	€
Reinigung	€
Sonstiges	€
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>

davon  % ►  €

#### 2. Renovierungskosten in der Wohnung / im Haus

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
<b>Gesamt</b>		<b>€</b>

davon  % ►  €

#### 3. Sonstige anteilig abzugsfähige Kosten

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
<b>Gesamt</b>		<b>€</b>

davon  % ►  €

### III. Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten 2025

(Übertrag)

€

€