

Meine Steuererklärung geht ganz einfach –
mit der SteuerSparErklärung!



Hier Informieren
und gleich loslegen!

Ihre Vorteile mit der SteuerSparErklärung:

- Steuererklärung schnell & sicher.
- Maximale Steuererstattung (durchschnittlich 1.072 Euro*).
- Fehlerfrei auch ohne Steuerwissen.
- Alle Angaben werden auf Plausibilität geprüft.
- Ihre Daten werden nur auf Ihrem Rechner verschlüsselt gespeichert.
- Software als Download und CD, für Windows-PC und MacOS erhältlich.

Gute Gründe, warum uns über 500.000 Kunden vertrauen



Wolters Kluwer

Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer im Eigenheim 2022

- ☐ im eigenen Einfamilienhaus
 ☐ in der Eigentumswohnung
☐ im Zweifamilienhaus, in dem alle Wohnungen selbst genutzt werden
☐ im Zweifamilienhaus, in dem eine Wohnung selbst genutzt werden
☐ im Mehrfamilienhaus, in dem eine Wohnung selbst genutzt werden

I. Voll abzugsfähige Kosten des Arbeitszimmers

1. Arbeitsmittel¹⁾ im Arbeitszimmer

Ermitteln Sie die Aufwendungen für Gegenstände, die Sie für die Erledigung beruflicher Aufgaben im Arbeitszimmer benötigen (z.B. Fachliteratur, Computer), mit dem gesonderten Formblatt »Aufwendungen für Arbeitsmittel«.

2. Ausstattung des Arbeitszimmers²⁾ (ohne Arbeitsmittel)

(1) Bezeichnung	(2) Anschaffungs- datum	(3) Kaufpreis ³⁾ (einschl. USt)	(4) Nutzungsdauer ⁴⁾	(5) AfA 2022 ⁵⁾ (3):(4)	(6) Restwert 31.12.2022 (3)/.(5)
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
Gesamt				€	€

3. Renovierung des Arbeitszimmers

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

4. Sonstige voll abzugsfähige Kosten

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

Übertrag €

1) Da Sie die Kosten für einen Schreibtisch, einen Bürostuhl oder Aktenschränke auch ohne ein Arbeitszimmer absetzen können, handelt es sich hierbei ebenfalls um Arbeitsmittel.

2) Aufwendungen etwa für Gardinen, Vorhänge, Teppiche und Lampen stellen grundsätzlich Kosten für die Ausstattung des Arbeitszimmers dar.

3) Bei einem Kaufpreis bis 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. bis 800,- € (ohne USt) ist eine Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie deshalb den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).

4) Beim Kauf gebrauchter Gegenstände müssen Sie die Restnutzungsdauer zugrunde legen (übliche Nutzungsdauer ./ bisheriger Nutzungsdauer).

5) Für Gegenstände über 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. 800,- € (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2021 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.

Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer im Eigenheim 2022

II. Anteilig abzugsfähige Kosten der Wohnung / des Hauses

Arbeitszimmeranteil = $\frac{\text{Arbeitszimmerfläche} \text{ _____ m}^2}{\text{Wohnfläche der eigenen Whg} \text{ _____ m}^2} \cdot 100 = \text{_____} \%$

1. Betriebskosten der Wohnung

Auszufüllen, wenn in Zwei- oder Mehrfamilienhaus nur eine Wohnung selbst genutzt wird.

Heizung	_____	€
Strom	+	_____ €
Hausratversicherung	+	_____ €
Reinigung	+	_____ €
Sonstiges	+	_____ €
Gesamt		_____ €

davon _____ % ► _____ €

Arbeitszimmeranteil = $\frac{\text{Arbeitszimmerfläche} \text{ _____ m}^2}{\text{Gesamtwohnfläche} \text{ _____ m}^2} \cdot 100 = \text{_____} \%$

2. Betriebskosten des Hauses / der Eigentumswohnung

Heizung	_____	€
Strom	+	_____ €
Wasser, Abwasser	+	_____ €
Müllabfuhr	+	_____ €
Grundsteuer	+	_____ €
Schornsteinfeger	+	_____ €
Gebäudeversicherungen	+	_____ €
Rechtschutzversicherung	+	_____ €
Haus- & Grundeigentümerversicherung	+	_____ €
Hausratversicherung	+	_____ €
	+	_____ €
Gesamt		_____ €

davon _____ % ► _____ €

3. Schuldzinsen

Bezeichnung	Datum/ Zeitraum	Aufwendungen
_____	_____	_____ €
_____	_____	_____ €
_____	_____	_____ €
_____	_____	_____ €
Gesamt		_____ €

davon _____ % ► _____ €

Übertrag _____ €

Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer im Eigenheim 2022

4. Instandhaltung

Bezeichnung	Datum/ Zeitraum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

davon % ► €

(Übertrag)

€

5. Abschreibung

☐ Lineare Abschreibung nach § 7 Abs. 4 EStG

Anschaffungs- oder Herstellungskosten	€
davon 2 % bzw. 2,5 % ⁶⁾	€

davon % ► €

☐ Degressive Abschreibung nach § 7 Abs. 5 EStG⁷⁾

Anschaffungs- oder Herstellungskosten	€
davon _____ %	€

davon % ► €

☐ Erhöhte Abschreibung nach §§ 7 h und 7 i EStG

Für Baumaßnahmen an Häusern unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten

Nachträgliche Herstellungskosten	€
----------------------------------	---

- davon im Herstellungsjahr und den folgenden

sieben Jahren 9%

€

davon % ► €

- davon in den vier Jahren danach 7 %

€

davon % ► €

6. Sonstige anteilig abzugsfähige Kosten

Bezeichnung	Datum/ Zeitraum	Aufwendungen
		€
		€
		€
Gesamt		€

davon % ► €

III. Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten 2022

€

6) Der Abschreibungssatz beträgt 2 %, wenn das Gebäude nach dem 31.12.1924 fertiggestellt worden ist, sonst 2,5 %.

7) Die degressive Abschreibung für das häusliche Arbeitszimmer gibt es nicht mehr, wenn Sie für Ihr Gebäude den Bauantrag nach dem 31.12.1994 eingereicht oder Ihren Kaufvertrag nach diesem Termin abgeschlossen haben.