

# Steuertipps



## Verordnung zur Einstufung der Gemeinden in eine Mietniveaustufe im Sinne des § 254 des Bewertungsgesetzes (Mietniveau-Einstufungsverordnung- MietNEinV)

### Anhang zu § 1 Anlage

(Fundstelle: BGBl. I 2021, 3739 - 3885)

Gemeindebezogene Einordnung in die jeweilige Mietniveaustufe nach § 254 des Bewertungsgesetzes

#### Brandenburg

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
1	Ahrensfelde	12060005	3
2	Alt Tucheband	12064009	1
3	Alt Zauche-Wußwerk/Stara Niwa-Wózwjerch	12061005	2
4	Altdöbern	12066008	1
5	Althüttendorf	12060012	2
6	Altlandsberg	12064029	1
7	Am Mellensee	12072002	2
8	Angermünde	12073008	2
9	Bad Belzig	12069020	2
10	Bad Freienwalde (Oder)	12064044	1
11	Bad Liebenwerda, Stadt	12062024	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
12	Bad Saarow	12067024	2
13	Bad Wilsnack	12070008	1
14	Baruth/Mark	12072014	2
15	Beelitz	12069017	3
16	Beeskow	12067036	2
17	Beetzsee	12069018	2
18	Beetzseeheide	12069019	2
19	Beiersdorf-Freudenberg	12064053	1
20	Bensdorf	12069028	2
21	Berge	12070028	1
22	Berkenbrück	12067040	2
23	Berkholz-Meyenburg	12073032	1
24	Bernau bei Berlin	12060020	3
25	Bersteland	12061017	2
26	Bestensee	12061020	2
27	Biesenthal	12060024	2
28	Birkenwerder	12065036	2
29	Blankenfelde-Mahlow	12072017	4
30	Bleyen-Genschmar	12064057	1
31	Bliesdorf	12064061	1
32	Boitzenburger Land	12073069	1
33	Borkheide	12069052	2
34	Borkwalde	12069056	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
35	Brandenburg an der Havel	12051000	2
36	Breddin	12068052	1
37	Breese	12070052	1
38	Breydin	12060034	2
39	Brieselang	12063036	5
40	Briesen/Brjazyna	12071028	1
41	Briesen (Mark)	12067072	2
42	Brieskow-Finkenheerd	12067076	2
43	Britz	12060036	2
44	Bronkow	12066041	1
45	Brück	12069076	2
46	Brüssow	12073085	1
47	Buckautal	12069089	2
48	Buckow (Märkische Schweiz)	12064084	1
49	Burg (Spreewald)/ Bórkowy (Błota)	12071032	1
50	Byhleguhre-Byhlen/Bela Góra-Bělin	12061061	2
51	Calau/Kalawa, Stadt	12066052	1
52	Carmzow-Wallmow	12073093	1
53	Casekow	12073097	1
54	Chorin	12060045	2
55	Cottbus/Chóšebuz, Stadt	12052000	2
56	Crinitz	12062088	1
57	Cumlosen	12070060	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
58	Dabergotz	12068072	1
59	Dahme/Mark	12072053	2
60	Dahmetal	12072055	2
61	Dallgow-Döberitz	12063056	2
62	Diensdorf-Radlow	12067112	2
63	Dissen-Striesow/Dešno-Strjažow	12071041	1
64	Doberlug-Kirchhain	12062092	1
65	Döbern/Derbno, Stadt	12071044	1
66	Drachhausen/Hochoza	12071052	1
67	Drahnsdorf	12061097	2
68	Drebkau/Drjowk, Stadt	12071057	1
69	Dreetz	12068109	1
70	Drehnow/Drjenow	12071060	1
71	Eberswalde	12060052	3
72	Eichwalde	12061112	2
73	Eisenhüttenstadt	12067120	3
74	Elsterwerda	12062124	1
75	Erkner	12067124	3
76	Falkenberg	12064125	1
77	Falkenberg/Elster, Stadt	12062128	1
78	Falkenhagen (Mark)	12064128	1
79	Falkensee	12063080	4
80	Fehrbellin	12068117	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
81	Felixsee/Feliksowy Jazor	12071074	1
82	Fichtenhöhe	12064130	1
83	Fichtwald	12062134	1
84	Finsterwalde	12062140	2
85	Flieth-Stegelitz	12073157	1
86	Forst (Lausitz)/Barść (łużyca), Stadt	12071076	1
87	Frankfurt (Oder)	12053000	2
88	Frauendorf	12066064	1
89	Fredersdorf-Vogelsdorf	12064136	4
90	Friedland	12067137	2
91	Friedrichswalde	12060068	2
92	Friesack	12063088	2
93	Fürstenberg/Havel	12065084	2
94	Fürstenwalde/Spree	12067144	2
95	Gartz (Oder)	12073189	1
96	Garzau-Garzin	12064153	1
97	Gerdshagen	12070096	1
98	Gerswalde	12073201	1
99	Glienicke/Nordbahn	12065096	5
100	Gollenberg	12063094	2
101	Golßen	12061164	2
102	Golzow	12064172	1
103	Golzow	12069216	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
104	Gorden-Staupitz	12062177	1
105	Göritz	12073216	1
106	Görzke	12069224	2
107	Gosen-Neu Zittau	12067173	2
108	Gräben	12069232	2
109	Gramzow	12073225	1
110	Gransee	12065100	2
111	Gröden	12062196	1
112	Groß Köris	12061192	2
113	Groß Kreutz (Havel)	12069249	2
114	Groß Lindow	12067180	2
115	Groß Pankow (Prignitz)	12070125	1
116	Groß Schacksdorf-Simmersdorf	12071153	1
117	Großbeeren	12072120	2
118	Großderschau	12063112	2
119	Großkmehlen	12066104	1
120	Großräschen/Rań, Stadt	12066112	1
121	Großthiemig	12062208	1
122	Großwoltersdorf	12065117	2
123	Grünewald	12066116	1
124	Grünheide (Mark)	12067201	2
125	Grünow	12073261	1
126	Grunow-Dammendorf	12067205	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
127	Guben	12071160	2
128	Guhrow/Góry	12071164	1
129	Gülitz-Reetz	12070145	1
130	Gumtow	12070149	1
131	Gusow-Platkow	12064190	1
132	Guteborn	12066120	1
133	Halbe	12061216	2
134	Halenbeck-Rohlsdorf	12070153	1
135	Havelaue	12063134	2
136	Havelsee	12069270	2
137	Heckelberg-Brunow	12064205	1
138	Heideblick	12061219	2
139	Heideland	12062219	1
140	Heidensee	12061217	2
141	Heiligengrabe	12068181	1
142	Heinersbrück/Móst	12071176	1
143	Hennigsdorf	12065136	3
144	Hermsdorf	12066124	1
145	Herzberg (Elster)	12062224	1
146	Herzberg (Mark)	12068188	1
147	Hirschfeld	12062232	1
148	Hohen Neuendorf	12065144	4
149	Hohenbocka	12066132	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
150	Hohenbucko	12062237	1
151	Hohenfinow	12060092	2
152	Höhenland	12064222	1
153	Hohenleipisch	12062240	1
154	Hohenselchow-Groß Pinnow	12073309	1
155	Hoppegarten	12064227	5
156	Ihlow	12072157	2
157	Jacobsdorf	12067237	2
158	Jamlitz	12061224	2
159	Jämlitz-Klein Düben	12071189	1
160	Jänschwalde/Janšojce	12071193	1
161	Joachimsthal	12060100	2
162	Jüterbog	12072169	1
163	Karstädt	12070173	1
164	Kasel-Golzig	12061244	2
165	Ketzin/Havel	12063148	2
166	Kleinmachnow	12069304	4
167	Kleßen-Görne	12063161	2
168	Kloster Lehnin	12069306	2
169	Kolkwitz/Gołkojce	12071244	1
170	Königs Wusterhausen	12061260	3
171	Kotzen	12063165	2
172	Krausnick-Groß Wasserburg	12061265	2



lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
173	Kremitzau	12062282	1
174	Kremmen	12065165	2
175	Kroppen	12066168	1
176	Kümmernitztal	12070222	1
177	Küstriner Vorland	12064266	1
178	Kyritz	12068264	1
179	Langewahl	12067288	2
180	Lanz	12070236	1
181	Lauchhammer	12066176	2
182	Lawitz	12067292	2
183	Lebus	12064268	1
184	Lebusa	12062289	1
185	Leegebruch	12065180	2
186	Legde/Quitzebel	12070241	1
187	Lenzen (Elbe)	12070244	1
188	Lenzerwische	12070246	1
189	Letschin	12064274	1
190	Lichterfeld-Schacksdorf	12062293	1
191	Liebenwalde	12065193	2
192	Lieberose	12061308	2
193	Liepe	12060128	2
194	Lietzen	12064288	1
195	Lindenau	12066188	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
196	Lindendorf	12064290	1
197	Lindow (Mark)	12068280	1
198	Linthe	12069345	2
199	Löwenberger Land	12065198	2
200	Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota), Stadt	12061316	2
201	Lübbenau/Spreewald/Lubnjow/Błota, Stadt	12066196	1
202	Luckaitztal	12066202	1
203	Luckau	12061320	2
204	Luckenwalde	12072232	2
205	Ludwigsfelde	12072240	3
206	Lunow-Stolzenhagen	12060149	2
207	Lychen	12073384	1
208	Marienfließ	12070266	1
209	Marienwerder	12060154	2
210	Mark Landin	12073386	1
211	Märkisch Buchholz	12061328	2
212	Märkisch Linden	12068306	1
213	Märkisch Luch	12063186	2
214	Märkische Heide/ Markojska Góla	12061329	2
215	Märkische Höhe	12064303	1
216	Massen-Niederlausitz	12062333	1
217	Melchow	12060161	2
218	Merzdorf	12062336	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
219	Mescherin	12073393	1
220	Meyenburg	12070280	1
221	Michendorf	12069397	5
222	Milmersdorf	12073396	1
223	Milower Land	12063189	2
224	Mittenwalde	12061332	2
225	Mittenwalde	12073404	1
226	Mixdorf	12067324	2
227	Mühlberg/Elbe, Stadt	12062341	1
228	Mühlenbecker Land	12065225	4
229	Mühlenberge	12063202	2
230	Mühlenfließ	12069402	2
231	Müllrose	12067336	2
232	Müncheberg	12064317	1
233	Münchehofe	12061344	2
234	Nauen	12063208	3
235	Neiße-Malxetal/Dolina Nysa-Małksa	12071294	1
236	Neißemünde	12067338	2
237	Nennhausen	12063212	2
238	Neu Zauche/Nowa Niwa	12061352	2
239	Neuenhagen bei Berlin	12064336	4
240	Neuhardenberg	12064340	1
241	Neuhausen/Spree/ Kopańce/Sprjewja	12071301	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
242	Neulewin	12064349	1
243	Neupetershain/Nowe Wiki	12066228	1
244	Neuruppin	12068320	2
245	Neu-Seeland/Nowa Jazorina	12066226	1
246	Neustadt (Dosse)	12068324	1
247	Neutrebbin	12064365	1
248	Neuzelle	12067357	2
249	Niederer Fläming	12072298	2
250	Niederfinow	12060172	2
251	Niedergörsdorf	12072297	2
252	Niemegk	12069448	2
253	Nordwestuckermark	12073429	1
254	Nuthetal	12069454	2
255	Nuthe-Urstromtal	12072312	2
256	Oberbarnim	12064370	1
257	Oberkrämer	12065251	3
258	Oberuckersee	12073430	1
259	Oderaue	12064371	1
260	Oderberg	12060176	2
261	Oranienburg	12065256	3
262	Ortrand	12066240	1
263	Panketal	12060181	4
264	Parsteinsee	12060185	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
265	Passow	12073603	1
266	Paulinenaue	12063228	2
267	Päwesin	12069460	2
268	Peitz/Picnjo, Stadt	12071304	1
269	Perleberg	12070296	1
270	Pessin	12063240	2
271	Petershagen/ Eggersdorf	12064380	3
272	Pinnow	12073440	1
273	Pirow	12070300	1
274	Planebruch	12069470	2
275	Planetal	12069474	2
276	Plattenburg	12070302	1
277	Plessa	12062372	1
278	Podelzig	12064388	1
279	Potsdam	12054000	4
280	Premnitz	12063244	2
281	Prenzlau	12073452	2
282	Pritzwalk	12070316	1
283	Prötzel	12064393	1
284	Putlitz	12070325	1
285	Rabenstein/Fläming	12069485	2
286	Ragow-Merz	12067397	2
287	Randowtal	12073458	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
288	Rangsdorf	12072340	3
289	Rathenow	12063252	2
290	Rauen	12067408	2
291	Rehfelde	12064408	1
292	Reichenow-Möglin	12064417	1
293	Reichenwalde	12067413	2
294	Reitwein	12064420	1
295	Retzow	12063256	2
296	Rheinsberg	12068353	1
297	Rhinow	12063260	2
298	Rietz-Neuendorf	12067426	2
299	Rietzneuendorf- Staakow	12061405	2
300	Röderland	12062410	1
301	Rosenau	12069537	2
302	Roskow	12069541	2
303	Rückersdorf	12062417	1
304	Rüdersdorf bei Berlin	12064428	2
305	Rüdnitz	12060192	2
306	Ruhland	12066272	1
307	Rühstädt	12070348	1
308	Rüthnick	12068372	1
309	Sallgast	12062425	1
310	Schenkenberg	12073490	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
311	Schenkendöbern/Derbno	12071337	1
312	Schilda	12062440	1
313	Schipkau	12066285	1
314	Schlaubetal	12067438	2
315	Schleipzig/Stopiŝća	12061428	2
316	Schlieben	12062445	1
317	Schmogrow-Fehrow/Smogorjow-Prjawoz	12071341	1
318	Schönborn	12062453	1
319	entfallen		
320	Schönefeld	12061433	3
321	Schöneiche bei Berlin	12067440	3
322	Schönermark	12065276	2
323	Schönewalde	12062461	1
324	Schönfeld	12073520	1
325	Schönwald	12061435	2
326	Schönwalde-Glien	12063273	2
327	Schorfheide	12060198	2
328	Schraden	12062464	1
329	Schulzendorf	12061444	2
330	Schwarzbach	12066292	1
331	Schwarzheide	12066296	1
332	Schwedt/Oder	12073532	2
333	Schwerin	12061448	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
334	Schwielochsee/Gójacki Jazor	12061450	2
335	Schwielowsee	12069590	4
336	Seddiner See	12069596	2
337	Seeblick	12063274	2
338	Seelow	12064448	1
339	Senftenberg/ Zły Komorow, Stadt	12066304	2
340	Siehdichum	12067458	2
341	Sieversdorf-Hohenofen	12068409	1
342	Sonnenberg	12065301	2
343	Sonnewalde	12062469	1
344	Spreenhagen	12067469	2
345	Spreewaldheide/Błońska Góra	12061470	2
346	Spremberg/Grodtk, Stadt	12071372	2
347	Stahnsdorf	12069604	4
348	Stechlin	12065310	2
349	Stechow-Ferchesar	12063293	2
350	Steinhöfel	12067473	2
351	Steinreich	12061471	2
352	Storbeck-Frankendorf	12068413	1
353	Storkow (Mark)	12067481	2
354	Straupitz (Spreewald)/Tšupc (Błota)	12061476	2
355	Strausberg	12064472	2
356	Stüdenitz-Schönermark	12068417	1



lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
357	Sydower Fließ	12060250	2
358	Tantow	12073565	1
359	Tauche	12067493	2
360	Tauer/Turje	12071384	1
361	Teichland/Gatojce	12071386	1
362	Teltow	12069616	4
363	Temmen-Ringenwalde	12073569	1
364	Temnitzquell	12068425	1
365	Temnitztal	12068426	1
366	Templin	12073572	2
367	Tettau	12066316	1
368	Teupitz	12061492	2
369	Trebbin	12072426	2
370	Treplin	12064480	1
371	Treuenbrietzen	12069632	2
372	Triglitz	12070393	1
373	Tröbitz	12062492	1
374	Tschernitz/Cersk	12071392	1
375	Turnow-Preilack/ Turnow-Pšituk	12071401	1
376	Uckerfelde	12073578	1
377	Uckerland	12073579	1
378	Uebigau-Wahrenbrück, Stadt	12062500	1
379	Unterspreewald	12061510	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
380	Velten	12065332	2
381	Vetschau/Spreewald/Wětošow/Blota, Stadt	12066320	1
382	Vielitzsee	12068437	1
383	Vierlinden	12064482	1
384	Vogelsang	12067508	2
385	Waldsiefersdorf	12064484	1
386	Walsleben	12068452	1
387	Wandlitz	12060269	3
388	Weisen	12070416	1
389	Welzow/Wjelcej, Stadt	12071408	1
390	Wendisch Rietz	12067520	2
391	Wenzlow	12069648	2
392	Werben/Wjerbno	12071412	1
393	Werder (Havel)	12069656	3
394	Werneuchen	12060280	2
395	Wiesenu	12067528	2
396	Wiesenaue	12063142	2
397	Wiesenburg/Mark	12069665	2
398	Wiesengrund/Łukojce	12071414	1
399	Wildau	12061540	4
400	Wittenberge	12070424	1
401	Wittstock/Dosse	12068468	1
402	Wollin	12069680	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
403	Woltersdorf	12067544	2
404	Wriezen	12064512	1
405	Wusterhausen/Dosse	12068477	1
406	Wustermark	12063357	2
407	Wusterwitz	12069688	2
408	Zechin	12064538	1
409	Zehdenick	12065356	1
410	Zernitz-Lohm	12068501	1
411	Zeschdorf	12064539	1
412	Zeuthen	12061572	3
413	Zichow	12073645	1
414	Ziesar	12069696	2
415	Ziethen	12060296	2
416	Ziltendorf	12067552	2
417	Zossen	12072477	2