

Meine Steuererklärung geht ganz einfach – mit der SteuerSparErklärung!



Hier Informieren
und gleich loslegen!

Ihre Vorteile mit der SteuerSparErklärung:

- Steuererklärung schnell & sicher.
- Maximale Steuererstattung (durchschnittlich 1.095 Euro*)
- Fehlerfrei auch ohne Steuerwissen.
- Alle Angaben werden auf Plausibilität geprüft.
- Ihre Daten werden nur auf Ihrem Rechner verschlüsselt gespeichert.
- Software als Download und CD, für Windows-PC und MacOS erhältlich.

* Quelle: Statistisches Bundesamt

Gute Gründe, warum 13 Mio. Steuerpflichtige pro Jahr bei ihrer Steuererklärung auf unsere Steuertipps vertrauen



95%

Weiterempfehlung*

*Details unter steuertipps.de/umfrage03



Ihre Steuerdaten werden nicht im Internet gespeichert



Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

Anlage V

zur Einkommensteuer-
erklärung

zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammen-
veranlagung von Ehegatten / Lebens-
partnern gemeinsam auszufüllen.

Steuernummer

lfd. Nr. der
Anlage

Einkünfte aus Vermietung/Verpachtung bebauter Grundstücke

Allgemeine Angaben

25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

00

Angeschafft am

Fertig gestellt am

53

Veräußert / Übertragen am

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise

als Ferienwoh-
nung genutzt

61

1 = Ja
2 = Nein

kurzfristig
vermietet

63

1 = Ja
2 = Nein

an Angehörige zu Wohnzwe-
cken vermietet

62

1 = Ja
2 = Nein

– Bei Nutzung als Ferienwohnung oder bei kurzfristiger Vermietung ist zusätzlich die **Anlage V-FeWo** zu übermitteln. –

Gesamtwohnfläche (in m²)

54

in Zeile 9 enthaltener eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum (in m²)

55

in Zeile 9 enthaltener als Ferienwohnung genutzter Wohnraum (in m²)

56

Einnahmen

(Bei ausländischen Einkünften: **Anlage AUS** beachten)

Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)

Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)

Wohnfläche (in m²)

EUR

Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)

Wohnfläche (in m²)

+

Bezeichnung weiterer Wohneinheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)

Wohnfläche (in m²)

+

Summe

01

=

Einnahmen für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)

Bezeichnung der Einheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)

Nutzfläche (in m²)

Bezeichnung weiterer Einheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)

Nutzfläche (in m²)

+

Summe

02

=

Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)

Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)

Wohnfläche (in m²)

03

Einnahmen aus umgelegten Neben- / Betriebskosten (z. B. Wasser, Allgemeinstrom, Müllabfuhr, Zentralheizung)

EUR

auf die Zeilen 15 und 18 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten

04

auf die Zeilen 15 und 18 entfallende und im Jahr 2023 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)

11

auf Zeile 19 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten

05

auf Zeile 19 entfallende und im Jahr 2023 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)

12

Neben- / Betriebskosten wurden nicht gesondert vereinbart.

13

1 = Ja

Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)			
durch direkte Zuordnung ermittelt			
45	Einzelangaben (z. B. Kreditinstitut)		EUR
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt			
46	Einzelangaben (z. B. Kreditinstitut)	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			+
			<input type="text"/>
47	Abzugsfähige Werbungskosten		33 = <input type="text"/>
Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)			
durch direkte Zuordnung ermittelt			
48	Einzelangaben		EUR
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt			
49	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			+
			<input type="text"/>
50	Abzugsfähige Werbungskosten		34 = <input type="text"/>
Renten, dauernde Lasten			
durch direkte Zuordnung ermittelt			
51	Einzelangaben		EUR
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt			
52	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			+
			<input type="text"/>
53	Abzugsfähige Werbungskosten		35 = <input type="text"/>
2023 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen (einschließlich Entnahmen aus der Erhaltungsrücklage)			
54	durch direkte Zuordnung ermittelt		EUR
			36 <input type="text"/>
55	durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)
		<input type="text"/>	<input type="text"/>
			+
			37 <input type="text"/>
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (einschließlich Entnahmen aus der Erhaltungsrücklage) – §§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV –			
56	Gesamtaufwand 2023	57 <input type="text"/>	€ davon 2023 abzuziehen <input type="text"/>
			€
durch direkte Zuordnung ermittelt			
57			EUR
			<input type="text"/>
durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt			
58		Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)
		<input type="text"/>	<input type="text"/>
			+
			<input type="text"/>
59	Abzugsfähige Werbungskosten		38 = <input type="text"/>
Zu berücksichtigender Anteil der Erhaltungsaufwendungen nach den §§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV			
EUR			
60	aus 2019 durch direkte Zuordnung ermittelt		
			<input type="text"/>
61	aus 2019 durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt		
	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	+
			<input type="text"/>
62	Abzugsfähige Werbungskosten		39 = <input type="text"/>
63	aus 2020 durch direkte Zuordnung ermittelt		
			<input type="text"/>
64	aus 2020 durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt		
	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	+
			<input type="text"/>
65	Abzugsfähige Werbungskosten		40 = <input type="text"/>
66	aus 2021 durch direkte Zuordnung ermittelt		
			<input type="text"/>
67	aus 2021 durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt		
	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	+
			<input type="text"/>
68	Abzugsfähige Werbungskosten		41 = <input type="text"/>

			EUR	
69	aus 2022 durch direkte Zuordnung ermittelt			
70	aus 2022 durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	+
71	Abzugsfähige Werbungskosten		42 =	
Umgelegte Kosten (z. B. Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenhausreinigung, Fahrstuhl)				
durch direkte Zuordnung ermittelt				
72	Einzelangaben			EUR
73	durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	+
74	Abzugsfähige Werbungskosten		52 =	
Nicht umgelegte Kosten (z. B. Verwaltungskosten, Bank- und Kontoführungsgebühren – ohne Erhaltungsrücklage –)				
durch direkte Zuordnung ermittelt				
75	Einzelangaben			EUR
76	durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	+
77	Abzugsfähige Werbungskosten		48 =	
Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				
78	durch direkte Zuordnung ermittelt		58	EUR
Sonstige Kosten				
durch direkte Zuordnung ermittelt				
79	Einzelangaben			EUR
80	durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	+
81	Abzugsfähige Werbungskosten		49 =	
82	Summe der Werbungskosten (Summe der Zeilen 35, 38, 41, 44, 47, 50, 53, 54, 55, 59, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 78 und 81)			EUR
83	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in den Werbungskosten laut Zeile 82 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge		59	EUR
Ermittlung und Zuordnung der Einkünfte				
84	Überschuss (Einnahmen laut Zeile 32 abzüglich Werbungskosten laut Zeile 82) – negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen –			EUR
85	Zurechnung des Betrags aus Zeile 84	20	21	EUR
Verbilligte Vermietung zu Wohnzwecken (§ 21 Abs. 2 Satz 1 EStG)				
– Bitte nehmen Sie die Eintragung zur Kürzung der Werbungskosten entweder in Zeile 86 oder in Zeile 87 vor. Aufgrund dieser Eintragung kürzt Ihr Finanzamt die Werbungskosten entsprechend. –				
86	Kürzung der Werbungskosten wegen verbilligter Vermietung (in %)		50	EUR
87	Betragsmäßige Kürzung der Werbungskosten wegen verbilligter Vermietung eines Teils des Objekts		51	EUR
2023 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (laut gesonderter Aufstellung)				
88	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft		Ehefrau / Person B	EUR