



Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

Vorname

Steuernummer

Ifd. Nr. der
Anlage**Anlage V-FeWo**

zur Anlage V

 zur Einkommensteuer-
erklärung zur FeststellungserklärungDiese Anlage ist bei Zusammen-
veranlagung von Ehegatten / Lebens-
partnern gemeinsam auszufüllen.**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwoh-
nungen und aus kurzfristiger Vermietung****1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**4 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer5 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –6 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-
tigen Vermietung7 Wohnfläche (in m²)**Angaben zur Nutzung**8 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte)
und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
 2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

9 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
wurde:**

Anzahl

10 Ortsübliche Vermietungstage

11 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
 2 = Nein12 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
 2 = Nein13 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-
che selbst genutzt wurden? 1 = Ja
 2 = Nein**2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**14 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer15 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –16 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-
tigen Vermietung17 Wohnfläche (in m²)**Angaben zur Nutzung**18 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte)
und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
 2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

19 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
wurde:**

Anzahl

20 Ortsübliche Vermietungstage

21 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
 2 = Nein22 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
 2 = Nein23 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-
che selbst genutzt wurden? 1 = Ja
 2 = Nein

3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

- 24 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer
- 25 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –
- 26 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung
- 27 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

- 28 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
2 = Nein
- 29 Tage der Selbstnutzung Anzahl Vermietungstage Anzahl Leerstandstage Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

- 30 Ortsübliche Vermietungstage Anzahl
- 31 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
2 = Nein
- 32 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
2 = Nein
- 33 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja
2 = Nein

4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

- 34 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer
- 35 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –
- 36 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung
- 37 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

- 38 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
2 = Nein
- 39 Tage der Selbstnutzung Anzahl Vermietungstage Anzahl Leerstandstage Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

- 40 Ortsübliche Vermietungstage Anzahl
- 41 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
2 = Nein
- 42 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
2 = Nein
- 43 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja
2 = Nein