



# SteuerSparErklärung

Meine Steuererklärung geht ganz einfach –  
**mit der SteuerSparErklärung!**

The screenshot shows a woman smiling while using a computer. The software interface includes the TÜV SÜD logo, a statistic of 1 Mio. Steuererklärungen jährlich mit Steuertipps, a 94% Weiterempfehlung rate, over 45 years of experience, 13 Mio. Steuerpflichtige per annum, and a note that 95% of users trust their tax data is not stored online. It also features Wolters Kluwer and Steuertipps logos, and icons for Windows and Mac OS.

**Hier Informieren und gleich loslegen!**

## Ihre Vorteile mit der SteuerSparErklärung:

- Steuererklärung schnell & sicher.
- Maximale Steuererstattung (durchschnittlich mehr als 1.000 Euro\*)
- Fehlerfrei auch ohne Steuerwissen.
- Alle Angaben werden auf Plausibilität geprüft.
- Ihre Daten werden nur auf Ihrem Rechner verschlüsselt gespeichert.
- Software als Download und CD, für Windows-PC und MacOS erhältlich.

\* Quelle: Statistisches Bundesamt

Gute Gründe, warum 13 Mio. Steuerpflichtige pro Jahr bei ihrer  
Steuererklärung auf unsere Steuertipps vertrauen



über 1 Mio.  
Steuererklärungen  
jährlich mit Steuertipps

95%

Weiterempfehlung\*  
\*Details unter steuertipps.de/umfrage23

Ihre Steuerdaten werden nicht  
im Internet gespeichert

über 45  
Jahre  
Steuertipps  
Made in Germany



Wolters Kluwer

Steuertipps

1 Name [Redacted]

2 Vorname [Redacted]

3 Steuernummer [Redacted] Ifd. Nr. der Anlage [Redacted]

**Anlage V-FeWo****zur Anlage V**

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen und aus kurzfristiger Vermietung****1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**

- 4 zur Anlage V mit der laufenden Nummer [Redacted]
- 5 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – [Redacted]
- 6 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung [Redacted]
- 7 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>) [Redacted]

**Angaben zur Nutzung**

- 8 Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja  
 2 = Nein

- |                                     |                   |                            |                   |                           |                   |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 9 Tage der Selbstnutzung [Redacted] | Anzahl [Redacted] | Vermietungstage [Redacted] | Anzahl [Redacted] | Leerstandstage [Redacted] | Anzahl [Redacted] |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

- 10 Ortsübliche Vermietungstage [Redacted]
- 11 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?
- 12 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zweifamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?
- 13 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja  
 2 = Nein

1 = Ja  
 2 = Nein

1 = Ja  
 2 = Nein

**2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**

- 14 zur Anlage V mit der laufenden Nummer [Redacted]
- 15 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – [Redacted]
- 16 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung [Redacted]
- 17 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>) [Redacted]

**Angaben zur Nutzung**

- 18 Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja  
 2 = Nein

- |                                      |                   |                            |                   |                           |                   |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 19 Tage der Selbstnutzung [Redacted] | Anzahl [Redacted] | Vermietungstage [Redacted] | Anzahl [Redacted] | Leerstandstage [Redacted] | Anzahl [Redacted] |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

- 20 Ortsübliche Vermietungstage [Redacted]
- 21 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?
- 22 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zweifamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?
- 23 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja  
 2 = Nein

1 = Ja  
 2 = Nein

1 = Ja  
 2 = Nein

### 3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

24 zur Anlage V mit der laufenden Nummer

25 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –  
26 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung

27 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

#### Angaben zur Nutzung

28 Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja  
 2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

29 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

#### Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Anzahl

30 Ortsübliche Vermietungstage

31 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja  
 2 = Nein

32 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja  
 2 = Nein

33 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja  
 2 = Nein

### 4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

34 zur Anlage V mit der laufenden Nummer

35 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –

36 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung

37 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

#### Angaben zur Nutzung

38 Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja  
 2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

39 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

#### Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Anzahl

40 Ortsübliche Vermietungstage

41 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja  
 2 = Nein

42 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja  
 2 = Nein

43 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja  
 2 = Nein