



# SteuerSparErklärung

Meine Steuererklärung geht ganz einfach –  
**mit der SteuerSparErklärung!**



**Hier Informieren  
und gleich loslegen!**

## Ihre Vorteile mit der SteuerSparErklärung:

- Steuererklärung schnell & sicher.
- Maximale Steuererstattung (durchschnittlich mehr als 1.000 Euro\*)
- Fehlerfrei auch ohne Steuerwissen.
- Alle Angaben werden auf Plausibilität geprüft.
- Ihre Daten werden nur auf Ihrem Rechner verschlüsselt gespeichert.
- Software als Download und CD, für Windows-PC und MacOS erhältlich.

\* Quelle: Statistisches Bundesamt

**Gute Gründe, warum 13 Mio. Steuerpflichtige pro Jahr bei ihrer  
Steuererklärung auf unsere Steuertipps vertrauen**



Über 1 Mio.  
Steuererklärungen  
jährlich mit Steuertipps

95%  
Weiterempfehlung\*  
\*Details unter [steuertipps.de/umfrage23](https://www.steuertipps.de/umfrage23)

Ihre Steuerdaten werden nicht  
im Internet gespeichert

Über 45 Jahre  
Steuertipps  
Made in Germany



Wolters Kluwer

Steuertipps



Name

Vorname

**Anlage V-FeWo**

zur Anlage V

Diese Anlage ist bei Zusammen-  
veranlagung von Ehegatten / Lebens-  
partnern gemeinsam auszufüllen.

Steuernummer

lfd. Nr. der  
Anlage**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwoh-  
nungen und aus kurzfristiger Vermietung****1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**zur **Anlage V** mit der laufenden NummerAktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne  
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-  
tigen VermietungWohnfläche (in m<sup>2</sup>)**Angaben zur Nutzung**Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte)  
und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?1 = Ja  
2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten  
wurde:**

Anzahl

Ortsübliche Vermietungstage

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)  
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?1 = Ja  
2 = NeinBefindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-  
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?1 = Ja  
2 = NeinBefindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-  
che selbst genutzt wurden?1 = Ja  
2 = Nein**2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**zur **Anlage V** mit der laufenden NummerAktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne  
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-  
tigen VermietungWohnfläche (in m<sup>2</sup>)**Angaben zur Nutzung**Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte)  
und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?1 = Ja  
2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten  
wurde:**

Anzahl

Ortsübliche Vermietungstage

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)  
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?1 = Ja  
2 = NeinBefindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-  
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?1 = Ja  
2 = NeinBefindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-  
che selbst genutzt wurden?1 = Ja  
2 = Nein

### 3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

- 24 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer
- 25 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –
- 26 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung
- 27 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

#### Angaben zur Nutzung

- 28 Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? ☐ 1 = Ja  
2 = Nein
- 29 Tage der Selbstnutzung  Anzahl Vermietungstage  Anzahl Leerstandstage  Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

- 30 Ortsübliche Vermietungstage  Anzahl
- 31 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? ☐ 1 = Ja  
2 = Nein
- 32 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? ☐ 1 = Ja  
2 = Nein
- 33 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? ☐ 1 = Ja  
2 = Nein

### 4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

- 34 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer
- 35 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –
- 36 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung
- 37 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

#### Angaben zur Nutzung

- 38 Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? ☐ 1 = Ja  
2 = Nein
- 39 Tage der Selbstnutzung  Anzahl Vermietungstage  Anzahl Leerstandstage  Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

- 40 Ortsübliche Vermietungstage  Anzahl
- 41 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? ☐ 1 = Ja  
2 = Nein
- 42 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? ☐ 1 = Ja  
2 = Nein
- 43 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? ☐ 1 = Ja  
2 = Nein