

Inhaltsübersicht

Gruppe 1 Übersicht

Benutzerhinweise
Inhaltsverzeichnis
Abkürzungsverzeichnis
Vermieter-CD: Inhalt
Stichwortverzeichnis

Gruppe 2 Mieter suchen und Mietbeginn

Makler – viel gescholten, aber unverzichtbar
Der Wohnraummietvertrag – die Geschäftsgrundlage mit dem Mieter
Vermietung an Wohngemeinschaften – rechtlich gar nicht so einfach
Besonderheiten bei der Vermietung von Eigentumswohnungen
Mit der Kautions Ansprüche gegen den Mieter absichern
Ob Ferienwohnung oder Studentenbude: Aufgepasst, wenn Sie möbliert vermieten
Besonderheiten bei möblierter Vermietung
Gewerberaum-Mietvertrag abschließen: Worauf es ankommt
Garage vermieten: So gehen Sie auf Nummer sicher

Gruppe 3 Vermieteralltag

Was Ihr Mieter darf und was nicht
Zutritt zur Mietwohnung: Wann man Sie hereinlassen muss
Wann der Mieter wegen eines Mietmangels die Miete mindern darf
Heizpflicht
Erhalten und Modernisieren: So machen Sie rechtlich alles richtig
Legionellen aufspüren:
Was nach der erneut novellierten Trinkwasserverordnung zu tun ist

Gruppe 4 Betriebskosten abrechnen

Die jährliche Betriebskostenabrechnung fehlerfrei erstellen
Wie Heizkosten richtig abgerechnet werden

Gruppe 5 Miete erhöhen

Wie Sie Ihre Miete auf das Ortsübliche erhöhen
Modernisierungsmieterhöhung durch Kostenumlage
Die Staffelmiete – für Sie die richtige Alternative zur Vergleichsmiete?
Indexmiete: Warum sich die für Sie lohnt

Gruppe 6**Mietverhältnis beenden**

Korrekt kündigen: Worauf es ankommt
 Wenn der Mieter gleich wieder rauswill aus dem Vertrag:
 Widerruf, Rücktritt, Anfechtung, Kündigung – was geht?
 Tschüss Mieter: Wenn Ihr Mieter kündigt
 Mit der Eigenbedarfskündigung den eigenen Wohnbedarf decken
 Kündigung wegen wirtschaftlicher Verwertung
 Wenn Ihr Mieter Probleme macht: Mit der fristgerechten Kündigung auf Nummer sicher gehen
 So kündigen Sie fristlos bei Zahlungsverzug
 Kündigung: Wann sich Ihr Mieter auf die Sozialklausel berufen darf
 Wenn Ihr Mieter vorzeitig aus dem Vertrag aussteigen will
 Schönheitsreparaturen: Wer muss wann renovieren?
 Wohnungsabnahme: Worauf Sie achten sollten
 Mieter verstorben: Wie geht es weiter?

Gruppe 7**Mietprozess führen**

Wie Sie mit dem gerichtlichen Mahnverfahren zeit- und kostensparend an Ihr Geld kommen
 Wie Sie mit der Zahlungsklage an Ihr Geld kommen
 Wie Sie mit der Räumungsklage gekündigte Mieter vor die Tür setzen
 So verläuft die Zwangsräumung

Gruppe 8**Vermieter-ABC**

Abmahnungen wegen Vertragsverstößen
 Aufnahme von anderen Personen
 Beschädigungen der Mieträume
 Besuch des Mieters
 Betriebskosten-ABC
 Eigentumswohnung kaufen
 Energieausweis
 Energieeinsparverordnung
 Fernsehempfang
 Fußbodenbeläge
 Garten und Balkon
 Gesetzes- und Urteilssuche
 Gewerbliche Nutzung der Wohnung
 Grundsteuer
 Haushaltsnahe Hilfen
 Heizkosten-ABC
 Kleinreparaturen
 Lärmbelästigungen
 Lärm-ABC

Meldepflichten
Mieterinsolvenz
Mieterselbstauskunft
Mieterstrom
Mietertrennung
Mietminderungs-ABC
Mietpreismbremse
Mietrechtsänderungsentwurf 2016
Modernisierungs-ABC
Modernisierungsvereinbarung
Musik im Haus
Nachbarrechts-ABC
Raucherfragen
Rauchwarnmelder
Renovierungs-ABC
Schimmel/Feuchtigkeit in der Wohnung
Schlüssellfragen
Smart Meter
Tierhaltung
Treppenhaus
Untervermietung
Verkehrssicherungspflichten
Versicherungen
Wärmecontracting
Wohnflächenberechnung
Zeitmietvertrag

Gruppe 9**Musterbriefe und Verträge**

Abmahnen/Vertragsverstöße
Betriebskosten abrechnen
Betriebskostenabrechnung/Fristüberschreitung ankündigen
Garage/Übergabeprotokoll
Gewerbliche Nutzung/Zusatzvertrag
Grundsteuererlass beantragen
Hausordnung
Kündigen/Eigenbedarf
Kündigen/Einliegerwohnung
Kündigen/Erben des Mieters
Kündigen fristlos/verspätete Mietzahlungen
Kündigen fristlos/Zahlungsverzug
Kündigen/Tod des Mieters
Miete einvernehmlich erhöhen
Miete einvernehmlich erhöhen/Erinnerung
Miete erhöhen bei Indexmiete
Miete erhöhen mit Mietspiegel

Miete erhöhen mit Sachverständigengutachten
 Miete erhöhen mit Vergleichswohnungen
 Miete erhöhen/Modernisierung
 Miete erhöhen/Staffelmiete
 Mieterselbstauskunft
 Mietkaution abrechnen
 Mietminderung vereinbaren
 Mietverhältnis einverständlich beenden
 Mietvertrag abschließen/Büroräume
 Mietvertrag abschließen/Eigentumswohnung
 Mietvertrag abschließen/Einfamilienhaus
 Mietvertrag abschließen/Ferienwohnung
 Mietvertrag abschließen/Garage
 Mietvertrag abschließen/möblierte Räume intern
 Mietvertrag abschließen/möblierte Wohnung separat
 Mietvertrag abschließen/Wohnraum
 Modernisierung ankündigen
 Modernisierung durch Mieter vereinbaren
 Nachlasspflegschaft beantragen
 Räumungsklage wegen Zahlungsverzuges
 Schönheitsreparaturen abmahnen
 Schönheitsreparaturklausel/Mieterhöhungsankündigung
 Schönheitsreparaturklausel nachbessern
 Schönheitsreparaturklausel neu vereinbaren
 Vermieterbescheinigung für die Anmeldung
 Wohnungsmängel/Termin vereinbaren
 Wohnungsabnahmeprotokoll/Auszug
 Wohnungsabnahmeprotokoll/Auszug/möbliert intern
 Wohnungsabnahmeprotokoll/Auszug/möbliert separat
 Wohnungsübergabeprotokoll/Einzug
 Wohnungsübergabeprotokoll/Einzug/möbliert intern
 Wohnungsübergabeprotokoll/Einzug/möbliert separat

Gruppe 10

Checklisten und Arbeitshilfen

Haushaltsnahe Hilfen
 Heizkosten sparen
 Inventarliste/Ferienwohnung
 Kappungsgrenze abgesenkt
 Mieterhöhung mit Mietspiegel
 Mieterhöhung mit Sachverständigengutachten
 Mieterhöhung mit Vergleichswohnungen
 Mieterselbstauskunft
 Mietpreisbremse
 Verbraucherpreisindex für Deutschland
 Wohnungszustand bei Wohnungsübergabe
 Zahlungsverzug des Mieters