

Grundsteuer-Erklärung 2022

Welche Daten benötige ich und wo kann ich sie finden?

ÜBERSICHT DER EINZELNEN BERECHNUNGSMODELLE

	Bundesland Grundsteuermodell	Baden-Württemberg Bodenwertmodell	Bayern Flächenmodell	Hamburg und Hessen Wohnlagenmodell und Flächen-Faktor-Modell	Niedersachsen Flächen-Lage-Modell	Alle übrigen Bundesländer Bundesmodell	
	BENÖTIGTE UNTERLAGEN					WO FINDE ICH DIE ANGABEN?	
 Eigentumsverhältnisse	✓	✓	✓	✓	✓	✓	U. a. Grundbuchauszug
 Lage des Grundstücks (Adresse)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
 Einheitswert Aktenzeichen/Steuernummer	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Grundsteuerbescheid der Gemeinde
 Grundstücksbezeichnung (Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur, Flurstück, Anteil)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Z. B. Grundbuchauszug oder Liegenschaftskataster des jeweiligen Bundeslandes
 Grundstücksfläche	✓	✓	✓	✓	✓	✓	U. a. Grundbuchauszug
 Bodenrichtwert	✓	✓ „BORIS-BW“ (ab 01.07.2022)	✗	✗	✓ Grundsteuer- Viewer	✓ zum 01.01.2022 Zuständiger Gutachterausschuss oder „BORIS“	Abweichungen, je nach Modell online über Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS“ des jeweiligen Bundeslandes
 Nutzungsart (Wohnen oder gewerblich)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
 Wohn-/Nutzfläche	✗	✓*	✓	✓	✓	✓**	Bauunterlagen, Teilungserklärung oder Kaufvertrag
 Durchschnittlicher Bodenrichtwert	✗	✗	✗	✗	✓	✗	Grundsteuer-Viewer
 Jahr der Bezugsfertigkeit	✗	✗	✗	✗	✗	✓**	Z. B. Bauunterlagen oder Kaufvertrag
 Zahl der kleinen, mittleren und großen Wohnungen (klein < 60 m ² , mittel 60–100 m ² , groß > 100 m ²)	✗	✗	✗	✗	✗	✓**	
 Anzahl der Garagen/Stellplätze	✗	✗	✗	✗	✗	✓**	Bauunterlagen oder Kaufvertrag