

Absender:
Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Name des Adressaten
Straße des Adressaten
12345 Musterstadt

Verweigerung der Zustimmung zur Mieterhöhung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom ____ [Datum einsetzen] bitten Sie um Zustimmung zur Erhöhung der Miete von € ____ auf € ____ monatlich. Ihrem Erhöhungsverlangen kann ich nicht zustimmen.

Sie beziehen sich in Ihrem Schreiben auf drei Vergleichswohnungen. Diese sind allerdings mit meiner Wohnung nicht vergleichbar. Zwei dieser Wohnungen liegen im Stadtteil _____. Diese Wohnlage hat eine wesentliche bessere Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Ferner befindet sich eine der angegebenen Vergleichswohnungen in einem Neubau mit Gartenanteil. Meine Wohnung ist eine Altbauwohnung im 2. Obergeschoss ohne Balkon. Alle drei Vergleichswohnungen besitzen Zentralheizungen, während meine Wohnung noch mit alten Zentralspeicheröfen ausgestattet ist.

[Oder]

Mit Schreiben vom ____ [Datum einsetzen] bitten Sie um Zustimmung zur Erhöhung der Miete von € ____ auf € ____ monatlich. Ihrem Erhöhungsverlangen kann ich nur teilweise zustimmen.

Sie haben die ortsübliche Vergleichsmiete falsch berechnet. Insbesondere haben Sie folgende wohnwertmindernden Merkmale unberücksichtigt gelassen: ____ [Benennung der wertmindernden Merkmale]. Dem Mietspiegel für die Gemeinde ____ entnehme ich eine Vergleichsmiete von ____ €/qm. Einer Mieterhöhung bis zur Höhe dieser Vergleichsmiete stimme ich zu. Damit beträgt die neue Miete ab € ____ monatlich.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]