

Absender:  
Max Mustermann  
Musterstraße 1  
12345 Musterstadt

Name des Adressaten  
Straße des Adressaten  
12345 Musterstadt

## Widerspruch gegen die Modernisierung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom \_\_\_\_ [*Datum einsetzen*] haben Sie folgende Modernisierungsmaßnahmen in meiner Wohnung angekündigt: \_\_\_\_ [*konkrete Aufzählung der angekündigten Arbeiten*]. Diesen Maßnahmen widerspreche ich hiermit. Aus folgenden Gründen bin ich nicht bereit, die geplanten Baumaßnahmen zu dulden:

1. Die neuen Fenster wollen Sie im Januar installieren. Das ist für mich und meine Familie nicht zumutbar, weil aufgrund der Jahreszeit gesundheitliche Beeinträchtigungen zu befürchten sind.
2. Ferner stelle ich infrage, ob der geplante Fenstereinbau tatsächlich zu einer Verbesserung zur Einsparung von Heizenergie bzw. einer Verbesserung der Mieträume führt. Die Wärmedämmung des vor 80 Jahren errichteten Außenmauerwerks entspricht nicht dem heutigen Standard. Eine Einsparung von Heizenergie ist unter diesen Umständen äußerst fraglich. Ferner führt der nachträgliche Einbau von isolierverglasten Fenstern häufig zu Kondensatschäden an den Innenwänden mit Schimmelbildung. Diese Folgen können auch nicht durch starkes Lüften oder Heizen verhindert werden.
3. Vor einem Jahr habe ich mit Ihrer Erlaubnis eine Gasetagenheizung eingebaut, die noch nicht abgewohnt ist. Der von Ihnen geplante Einbau einer Zentralheizung ist deshalb für mich unzumutbar. Eine Kopie der Modernisierungsvereinbarung lege ich diesem Brief bei.

In Ihrem Schreiben teilen Sie auch mit, dass Sie die monatliche Miete von € \_\_\_\_ um € \_\_\_\_ auf € \_\_\_\_ monatlich erhöhen wollen. Auch damit bin ich nicht einverstanden. Ich bin verheiratet und habe zwei Kinder. Mein Nettoeinkommen beträgt € \_\_\_\_\_. Die neue Miete würde 40 % meines Nettoeinkommens betragen. Die zusätzliche finanzielle Belastung hätte zur Folge, dass ich unseren Lebensunterhalt nicht mehr finanzieren könnte.

Selbstverständlich bin ich bereit, Ihnen Ihre in diesem Zusammenhang entstehenden Kosten für Fotokopien gegen Rechnung zu erstatten.

Mit freundlichen Grüßen

[*Unterschrift*]