

# Grundsteuer-Erklärung 2022

## Welche Daten benötige ich und wo kann ich sie finden?

### ÜBERSICHT DER EINZELNEN BERECHNUNGSMODELLE

	Bundesland Grundsteuermodell	Baden-Württemberg Bodenwertmodell	Bayern Flächenmodell	Hamburg und Hessen Wohnlagenmodell und Flächen-Faktor-Modell	Niedersachsen Flächen-Lage-Modell	Alle übrigen Bundesländer Bundesmodell
BENÖTIGTE UNTERLAGEN						WO FINDE ICH DIE ANGABEN?
 <b>Eigentumsverhältnisse</b>	✓	✓	✓	✓	✓	U. a. Grundbuchauszug
 <b>Lage</b> des Grundstücks (Adresse)	✓	✓	✓	✓	✓	
 <b>Einheitswert</b> Aktenzeichen/Steuernummer	✓	✓	✓	✓	✓	Grundsteuerbescheid der Gemeinde, Einheitswertbescheid des Finanzamts, Informationsschreiben der Finanzverwaltung
 <b>Grundstücksbezeichnung</b> (Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur, Flurstück, Anteil)	✓	✓	✓	✓	✓	Z. B. Grundbuchauszug oder Liegenschaftskataster des jeweiligen Bundeslandes
 <b>Grundstücksfläche</b>	✓	✓	✓	✓	✓	Z. B. Grundbuchauszug, Kaufvertrag, Liegenschaftskataster des jeweiligen Bundeslandes
 <b>Bodenrichtwert</b>	✓ „BORIS-BW“ (ab 01.07.2022)	✗	✗	✓ Grundsteuer-Viewer	✓ zum 01.01.2022 Zuständiger Gutachterausschuss oder „BORIS“	Unterschiedlich, je nach Modell online über Geoportale der Bundesländer oder Informationsschreiben der Finanzverwaltung
 <b>Nutzungsart</b> (Wohnen oder gewerblich)	✓	✓	✓	✓	✓	
 <b>Wohn-/Nutzfläche</b>	✗	✓*	✓	✓	✓**	Bauunterlagen, Teilungserklärung oder Kaufvertrag
 <b>Durchschnittlicher</b> Bodenrichtwert	✗	✗	✗	✓	✗	Grundsteuer-Viewer
 Jahr der <b>Bezugsfertigkeit</b>	✗	✗	✗	✗	✓**	Z. B. Bauunterlagen oder Kaufvertrag
 Zahl der <b>kleinen, mittleren und großen</b> Wohnungen (klein < 60 m <sup>2</sup> , mittel 60–100 m <sup>2</sup> , groß > 100 m <sup>2</sup> )	✗	✗	✗	✗	✓**	
 Anzahl der <b>Garagen/Stellplätze</b>	✗	✗	✗	✗	✓**	Bauunterlagen oder Kaufvertrag