

WELCHE UNTERLAGEN BRAUCHE ICH?

UNTERLAGE

Welche Unterlagen Sie im Einzelnen benötigen, hängt davon ab, in welchem Bundesland Ihr Grundstück bzw. Ihre Immobilie liegt. Dazu haben wir eine ebenfalls kostenlose Übersicht erstellt. Um die für die Feststellungserklärung notwendigen Informationen zu bekommen, benötigen Sie nicht zwingend sämtliche genannten Unterlagen. Denn es stehen teilweise die gleichen Informationen in verschiedenen Unterlagen.

Grundbuchauszug

Bei Ihrem Grundbuchamt beantragen, falls nicht vorhanden.

Letzter Einheitswertbescheid des Finanzamts

Wird vom Finanzamt automatisch nach Eigentumserwerb zugestellt; bei Verlust kann er neu angefordert werden.

Grundsteuerbescheid der Gemeinde

Kaufvertrag über das Grundstück

Bauunterlagen zu dem Gebäude

Informationsschreiben Ihrer Landesfinanzverwaltung (falls vorhanden)

Wurde in den meisten Bundesländern versandt, aber nicht überall.

Teilungserklärung

Ein vom Notar beglaubigtes Dokument, das die Aufteilung einer Immobilie wie z. B. eines Mehrfamilienhauses festlegt. Erst damit können einzelne Wohneinheiten ins Grundbuch eingetragen werden. Ist v. a. für Käufer einer Eigentumswohnung sehr wichtig.