

Inhaltsübersicht

Gruppe 1 **Übersicht**

Benutzerhinweise
Inhaltsverzeichnis
Abkürzungsverzeichnis
Vermieter-CD: Inhalt
Stichwortverzeichnis

Gruppe 2 **Mieter suchen und Mietbeginn**

Wie Sie Ihr Mietverhältnis auf rechtssichere Beine stellen

Gruppe 3 **Vermieteralltag**

Welche Rechte der Mieter in Ihrer Wohnung hat
Was tun bei Wohnungsmängeln?
Modernisieren: So machen Sie rechtlich alles richtig und holen Ihre Investitionen wieder rein

Gruppe 4 **Betriebskosten abrechnen**

So rechnen Sie korrekt über Ihre Betriebskosten ab

Gruppe 5 **Miete erhöhen**

Die Mieterhöhung wegen Modernisierung

Gruppe 6 **Mietverhältnis beenden**

Worauf es ankommt, wenn Sie Ihrem Wohnraummieter kündigen wollen
Wann Sie wegen Eigenbedarf kündigen können
Wenn Ihr Mieter über die Stränge schlägt: Wie Sie mit der fristgemäßen Kündigung schneller ans Ziel kommen
So sichern Sie sich Ihre Renovierungskosten – und sparen sich eine Menge Ärger

Gruppe 7 Mietprozess führen

Mit diesen Grundsatz-Urteilen holen Sie sich das Recht auf Ihre Seite

Gruppe 8 Vermieter-ABC

Abmahnen: »Wenn Sie Ihren Mieter schon abmahnen müssen, dann aber richtig«

Aufnahme von anderen Personen: »Besucher, Familienangehörige, Untermieter: Wen Ihr Mieter aufnehmen darf«

Besuch des Mieters

Betriebskosten-ABC

Fernseh- und Rundfunkempfang

Gewerbliche Nutzung der Wohnung

Mietertrennung: Was jetzt aus Ihrem Mietvertrag wird

Mietminderungs-ABC

Modernisierungs-ABC

Schimmel/Feuchtigkeit in der Wohnung

Schlüsselfragen

Tierhaltung

Untervermietung

Werbungskosten-ABC

Gruppe 9 Musterbriefe und Verträge

Abmahnen/Vertragsverstöße

Betriebskosten abrechnen

Betriebskostenabrechnung/Fristüberschreitung ankündigen

Bürgschaft vereinbaren

Hausordnung

Kündigen/Eigenbedarf

Kündigen/Einliegerwohnung

Miete erhöhen/Modernisierung

Mieterselbstauskunft

Mietminderung vereinbaren

Mietverhältnis einverständlich beenden

Gruppe 9

Musterbriefe und Verträge

- Mietvertrag abschließen/Eigentumswohnung
- Mietvertrag abschließen/Wohnraum
- Modernisierung ankündigen
- Modernisierung durch Mieter vereinbaren
- Schönheitsreparaturen abmahnen
- Schönheitsreparaturklausel/Mieterhöhungsankündigung
- Schönheitsreparaturklausel nachbessern
- Schönheitsreparaturklausel neu vereinbaren
- Vertragsverlängerung befristet vereinbaren
- Wohnungsmängel/Termin vereinbaren
- Wohnungsabnahmeprotokoll/Auszug
- Wohnungsübergabeprotokoll/Einzug

Gruppe 10

Checklisten und Arbeitshilfen

- Wohnungszustand bei Wohnungsübergabe